

**Protokoll från Årsmöte den 29 maj 2018, Brommarummet, Essinge församlingslokaler, Essinge Kyrkväg 13.**

*Närvarande lägenheter.* Fullmakt från lgh.:

- 1. Stämmans öppnande**
  - a. Stämman öppnades av, Michael Sundberg
- 2. Val av stämмоordförande**
  - a. Till stämmans ordförande valdes Michael Sundberg.
- 3. Ordförandens val av stämmans protokollförare**
  - a. Henrik Stenmo valdes till protokollförare.
- 4. Val av justeringsmän tillika rösträknare**
  - a. Sara Lundberg och Marianne Söderström valdes att justera protokollet.
- 5. Godkännande av dagordningen**
  - a. Dagordningen godkändes.
- 6. Fråga om stämman blivit stadgenligt utlyst**
  - a. Stämman biföll.
- 7. Fastställande av röstlängd**
  - a. 21 lägenheter samt 3 fullmakter var representerade vid stämman.  
Närvarande lägenheter var: 110, 111, 122, 131, 136, 137, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 150, 153, 155, 159, 160, 161, 163, 172, 177, 179, 181, 184, 187. Fullmakter förlägenheter 111, 145, 151.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning (bilaga 1 till kallelsen)**
  - a. Sten Palmer föredrog delar ur förvaltningsberättelse och årsredovisning med hjälp av PowerPoint bilder
- 9. Föredragning av revisionsberättelse (bilaga 2 till kallelsen)**
  - a. Sten Palmer gick kortfattat igenom revisionsberättelsen.
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**
  - a. Resultat- och balansräkning godkändes.
- 11. Beslut om resultatdisposition: avgift och 2018 års budget (bilaga 3)**
  - a. Styrelsens förslag till resultatdisposition, avgifter och budget godkändes.
- 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
  - a. Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet av årsmötet.
- 13. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

- a. Stämman beslöt att arvoda styrelsen och revisorer i enlighet med valberedningens förslag.

#### **14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

- a. Följande styrelse valdes av årsmötet:

Natalie Ragnarsson (omval, 2 år)  
Malin Bunge-Meyer (omval, 1 år)  
Marcus Nettle Åsbrink (nyval 2 år)  
Camilla Strömberg (nyval, 1 år)

- b. Sara Lundberg och Marianne Söderström valdes till suppleanter för en period av ett år.

#### **15. Val av revisor**

- a. Auktoriserad revisor Björn Sjödin (omval) från Focus Revision Ab valdes, enligt förslag från styrelsen, som revisor.

#### **16. Val av valberedning**

- a. Michael Sundberg och Anne Charlotte Nackstad valdes till valberedning.

#### **17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

- a. **Styrelsen föreslår nya stadgar som finns tillgängliga på föreningens hemsida.** (Bakgrunden är nytt regelverk för bostadsrättsföreningar samt en generell uppdatering av stadgar så att de följer fastighetsägarnas standardmall).

Årsmötet antog enhälligt de nya stadgarna.

- b. **Antagande av ny ekonomisk plan (bilaga 5 till kallelsen)**

Årsmötet antog den nya ekonomiska planen.

- c. **Styrelsens förslag för affärslokalerna på Flottbrovägen (bilaga 6.)**

Diskussion följde gällande om styrelsen skulle få rätt att sälja lokalerna samt att det framkommit intresse från medlemmar att utnyttja en eller flera av lokalerna till förmån för medlemmarna, t.ex. cykelförråd eller styrelselokal vilket borde tas i beaktning.

Diskussionen mynnade ut i ett motförslag inkom om att styrelsens förslag endast skall innefatta två av de tre hyreslokalerna.

Stämman röstade ändå för styrelsens rekommendation.

Därefter beslutade stämman att förändra förslaget och frånta styrelsen rätten att sälja någon av de tre lokalerna.

- d. **Inlämnade motioner med styrelsens förslag till stämmobeslut enligt bilagor 7a, 7b, 7c.**

7a Stämman röstade emot styrelsens rekommendation. Istället beslutades att placera kärl för matavfall utomhus vid Flottbrovägen under en provperiod. Styrelsen (genom Sara) utser plats.

7b Stämman röstade emot styrelsens rekommendation och gav istället styrelsen i uppdrag att ta fram en lösning för att en tvättstuga i en av lokalerna på Flottbrovägen.

7c Stämman röstade för styrelsens rekommendation att avslå motionen.

### 18. Övriga frågor

- a. Marknivån på grusgången, särskilt kring port 24 har sänkts i samband med Lawabs entreprenad och fråga inkom ifall ytterligare åtgärder skall göras. Sten Palmer svarade att styrelsen kan åtgärda problemet.

### 19. Stämmans avslutande

- a. Stämman avslutades och avgående styrelseledamöter och tackades för sina insatser.

-----

Stockholm den 29 maj 2018

Vid protokollet

Henrik Stenmo

Justeras

Michael Sundberg

Sara Lundberg

Marianne Söderström